

Maßstab 1\_100

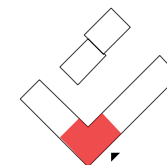


DÜSSELDORF

VIERZIG 549

DAS BUNTE LEBEN.

Haus 2.8.1C 1.OG  
Wohnung 37  
3 Zimmer



Zimmer	10,3m <sup>2</sup>
Kochen	9,8m <sup>2</sup>
Flur	5,9m <sup>2</sup>
Abstell	1,8m <sup>2</sup>
DU/WC	4,3m <sup>2</sup>
Bad	5,2m <sup>2</sup>
Schlafen	16,6m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	26,7m <sup>2</sup>
Balkon I (Fl. ges. = 9,2m <sup>2</sup> )	4,6m <sup>2</sup>
Balkon II (Fl. ges. = 4,0m <sup>2</sup> )	2,0m <sup>2</sup>
<b>WF ges.</b>	<b>87,2m<sup>2</sup></b>

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003. Die Berechnung der Raumgrößen erfolgt mit Rohbaumaßen.

Die angegebenen Quadratmeter dienen nur zur Orientierung, maßgeblich sind die in der Wohnflächenberechnung der Grundlagenurkunde gemachten Angaben.